



Ufficio Comune Servizio Patrimonio

Capofila: Comune di Tolmezzo

Piazza XX Settembre 1
33028 Tolmezzo (Udine)
Tel. 0433 487911
Fax 0433 40466
www.concatolmezzina.it
p.e.c.: comune.tolmezzo@certgov.fvg.it

BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN ORTO URBANO SITO IN VIA VAL DEL LAGO (periodo 2025 – 2027)



ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Tolmezzo, ai sensi delle vigenti “Linee guida per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani”, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 di data 03/05/2016 e succ. mod e alla determinazione del Responsabile dell’Ufficio Comune per il Servizio Patrimonio n. 227 del 21/03/2025 provvede alla concessione di **un orto urbano**, ubicato in via Val del Lago a Tolmezzo, solamente per la categoria B “orti per famiglie”.

Gli orti di proprietà comunale sono destinati alla sola coltivazione di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso del concessionario. Ogni unità coltivabile (singolo orto) ha una dimensione di 40 mq. circa e sono dotati ciascuno di acqua.

Oltre ai singoli orti, all’interno dell’area sono ricavati spazi sociali comuni necessari per:

- i passaggi pedonali principali di accesso agli orti;
- il ricovero degli attrezzi;
- le aree di compostaggio.

Attraverso l’assegnazione degli orti urbani, l’Amministrazione comunale persegue le seguenti finalità:

- mettere a disposizione dei residenti aree da destinarsi alla coltivazione di prodotti orticoli con finalità prevalentemente sociali, ricreative, didattiche e culturali;
- valorizzare gli spazi sottraendoli al degrado ed alla marginalità, per la tutela dell’ambiente ed il miglioramento della qualità urbanistica dei luoghi;
- sostenere la socialità e la partecipazione dei cittadini e la relativa possibilità di aggregazione, l’impiego del tempo libero in attività che favoriscano la vita all’aria aperta favorendo la coesione ed il presidio sociale;

- insegnare e diffondere tecniche di coltivazione;
- favorire una risposta adeguata all'esigenza di un'alimentazione sana e sicura;
- favorire attività terapeutiche di supporto a processi di riabilitazione fisica e psichica.

ART. 2 – DESTINATARI DEL BANDO E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI CONCESSIONE

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto urbano solamente i soggetti appartenenti alla sotto descritta categoria e obbligatoriamente in possesso dei relativi requisiti:

Categoria B “Orti per famiglie”:

- essere residenti nel Comune di Tolmezzo;
- essere in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità (il valore dell'indicatore ISEE dovrà venire dichiarato nella domanda);
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza, anche nell'ambito di aree condominiali, o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell'interessato.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

ART. 3 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La concessione dell'orto avrà una durata di circa due anni, dalla data di assegnazione e fino al 30/11/2027, fatti salvi eventuali casi di rinuncia e/o provvedimenti di revoca che dovessero intervenire. Nel momento in cui l'assegnatario trasferisca la residenza fuori del Comune di Tolmezzo decade automaticamente dall'assegnazione del lotto. In caso di subentro di nuovi concessionari nel periodo di validità della graduatoria, la durata dell'assegnazione dell'orto è limitata al tempo residuo sino alla scadenza del termine quinquennale inizialmente previsto (ossia fino al 30/11/2027).

ART. 4 – CANONE CONCESSIONARIO

I concessionari devono sostenere le spese per la gestione (in particolare quelle relative ai consumi di acqua) e per la manutenzione straordinaria del lotto concesso, mediante il pagamento di una quota forfetaria annua a titolo di concorso spese, denominata **canone** e fissata, su base annua (12 mesi), in misura pari ad euro 25,00. In caso di concessione di durata inferiore all'anno il canone è commisurato in proporzione ai mesi di durata della stessa. La somma deve essere versata entro sette giorni dalla data di avvenuta consegna del lotto ed entro il 31 gennaio di ogni anno successivo, come previsto dall'art. 3 delle vigenti “Linee guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani”.

L'Amministrazione comunale si riserva di adeguare l'importo, in misura comunque uguale per tutti i concessionari, a seguito della rilevazione dell'effettivo andamento dei costi di gestione. In tal caso l'importo integrativo del canone di cui al comma 1 sarà comunicato ai singoli concessionari.

Nei casi di interruzione, decadenza, revoca e cessazione per qualunque altro motivo della concessione i versamenti relativi ai canoni e alle quote forfetarie di cui al presente articolo non verranno in ogni caso rimborsati.

ART. 5 - SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di concessione dell'orto, compilata sull'allegato modello (scaricabile dal sito www.comune.tolmezzo.ud.it) dovranno pervenire al Comune di Tolmezzo **inderogabilmente pena l'esclusione**

ENTRO IL GIORNO MARTEDI' 08 APRILE 2025

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere presentata al Comune in una delle seguenti modalità:

1	<p><u>TRAMITE POSTA ELETTRONICA</u>, in formato PDF (solo in via eccezionale e motivata in altri formati) all'indirizzo: patrimonio@comune.tolmezzo.ud.it</p> <p>Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 65 del D.lgs. n. 82/2005 la domanda è valida se:</p> <ul style="list-style-type: none">- sottoscritta con firma digitale,- sottoscritta con firma autografa, scansionata con allegato la copia del documento di identità. <p>ATTENZIONE! Il Comune provvederà a dare conferma scritta di ricezione della e-mail a stretto giro, pertanto si invita il richiedente a contattare tempestivamente gli uffici comunali nel caso non ricevesse entro 24 ore riscontro dell'avvenuta ricezione. Rimane, infatti, esclusivamente in capo al soggetto la verifica del ricevimento da parte del Comune della mail. L'Ufficio Comune Servizio Patrimonio della Gestione Associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis non si assume responsabilità per il mancato ricevimento della mail dovuto ad eventuali problematiche informatiche o ad inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente.</p>
2	<p><u>TRAMITE PEC</u> Comune di Tolmezzo: comune.tolmezzo@certgov.fvg.it</p> <p>Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 65 del D.lgs. n. 82/2005 la domanda è valida se:</p> <ul style="list-style-type: none">- sottoscritta con firma digitale,- sottoscritta con firma autografa, scansionata con allegato la copia del documento di identità.
3	<p><u>DI PERSONA ALLO SPORTELLO DEL CITTADINO O ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI TOLMEZZO</u> dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 12.30 e il lunedì e giovedì anche dalle 17.00 alle 18.00</p>

ART. 7 - PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

A seguito della scadenza dei termini, gli uffici verificheranno la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi procederanno all'eventuale richiesta di integrazioni documentali e, infine, provvederanno a dichiarare, per ciascuna domanda, l'ammissione alla procedura di concessione oppure l'esclusione dalla stessa.

Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione della graduatoria.

Alle domande ammesse sarà attribuito un punteggio utilizzando i criteri stabiliti nell'art. 11 delle "Linee guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani" approvate con delibera della Giunta Comunale n.114 del 03/05/2016 e qui di seguito integralmente riportati. La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnato e degli ulteriori criteri individuati per gli eventuali casi di parità di punteggio.

CATEGORIA B - "Orti per famiglie" – punteggio massimo 10 punti		
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE	Da 0 a 6.000 Euro	4
	Da 6.001 a 12.000 Euro	3
	Da 12.001 a 18.000 Euro	2
	Da 18.001 a 24.000 Euro	1
	Oltre i 24.000 Euro	0
Nucleo familiare	Nucleo con n. più di 6 componenti	6
	Nucleo con n. 6 componenti	5
	Nucleo con n. 5 componenti	4
	Nucleo con n. 4 componenti	3
	Nucleo con n. 3 componenti	2
	Nucleo con n. 2 componenti	1
Nucleo con n. 1 componente	0	

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: nucleo familiare più numeroso, fascia ISEE più bassa.

Le graduatorie hanno validità sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e potranno essere utilizzate per la concessione di orti che si rendessero disponibili a seguito di eventuali rinunce da parte dei concessionari nei cinque anni successivi alla pubblicazione del bando e comunque fino al 30/11/2027.

All'esito delle operazioni sopra descritte, le graduatorie verranno approvate con apposita determinazione del Responsabile del Servizio competente, che verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Tolmezzo nel rispetto della vigente normativa.

ART. 8 – CONTROLLI

L'Ufficio Patrimonio effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte e revocherà l'inserimento in graduatoria o l'assegnazione dell'unità ortiva in caso di false attestazioni.

ART. 9 STIPULA DELLE CONCESSIONI

Gli interessati verranno contattati dall'Ufficio Patrimonio per la sottoscrizione della concessione.

ART. 10 – RINVIO ALLE LINEE GUIDA

Tutte le regole inerenti alla concessione e all'uso degli orti urbani, nonché i doveri dell'assegnatario sono contenuti nelle vigenti "Linee guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani" approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 di data 03/05/2016 e succ. mod – scaricabili sulla pagina istituzionale del comune di Tolmezzo all'indirizzo: www.comune.tolmezzo.ud.it - [Linee guida](#)

Prima di presentare la domanda di concessione si invitano, pertanto, gli interessati a leggerle attentamente e integralmente

ART. 11 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 20 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Al presente avviso viene allegata apposita informativa in materia di trattamento dati.

ART. 12 - INFORMAZIONI – DOCUMENTAZIONE

Ai sensi della Legge 241/1990 si informa che:

- **il Responsabile del Servizio è la dott.ssa Barbara Fachin**
☎0433/487942 (barbara.fachin@comune.tolmezzo.ud.it)

Il bando e la relativa modulistica sono disponibili

Presso:

- l'Ufficio Patrimonio in Tolmezzo (UD) – Via Linussio, 1 ☎ 0433/487942
- l'Ufficio Patrimonio in Amaro, via Roma 33 ☎ 0433/487433 (patrimonio@comune.tolmezzo.ud.it)
aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30 e nei pomeriggi di lunedì e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:00.

Pubblicato:

- all'Albo e nella *home page* del Comune di Tolmezzo (www.comune.tolmezzo.ud.it)
- nella *home page* dei Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico e Verzegnis (www.comune.amaro.ud.it; www.comune.cavazzocarnico.ud.it; www.comune.verzegnis.ud.it).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE
SERVIZIO PATRIMONIO

dott.ssa Barbara Fachin
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI AL BANDO:

- Modulo di domanda per le categorie B – Orti per Famiglie
- Informativa Trattamento dati personali (GDPR 679/2016).