



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 24-02-2026

OGGETTO: ADESIONE ED APPROVAZIONE BANDO COMUNALE PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI PRIVATI ED IMPRESE DA INSERIRE NEL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DELL'ALBERGO DIFFUSO DI TOLMEZZO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **14:45** nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

		Presenti/Assenti
Vicentini Roberto	Sindaco	Presente
D'Orlando Laura	Vice Sindaco	Presente
Faccin Elisa	Assessore	Presente
Zamolo Marioantonio	Assessore	Presente
Muser Matteo	Assessore	Presente
Dalla Marta Cristina	Assessore	Assente
Del Fabbro Valentino	Assessore	Presente
Prodorutti Alessandro	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Michelizza Sandro.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Vicentini Roberto** nella sua qualità di **Sindaco** invitando la Giunta Comunale ad adottare la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che così come disposto dal comma 7 dell'art. 35 della Legge n. 3/2021 della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia *“L'Amministrazione regionale può finanziare progetti unitari che prevedono la partecipazione congiunta di amministrazioni comunali, operatori economici, proprietari di immobili da destinare all'esercizio dell'attività di albergo diffuso e associazioni del territorio, finalizzati alla creazione di alberghi diffusi o al potenziamento degli esistenti, anche in contesti urbani caratterizzati dalla presenza di edifici da riqualificare e nell'ambito di borghi che possono costituire elementi di attrattività per lo sviluppo turistico”*;
- che questa Amministrazione comunale intende promuovere il potenziamento del sistema turistico dell'Albergo Diffuso, quale progetto integrato di ricettività che permette, al contempo, il recupero del patrimonio edilizio sia pubblico che privato e il potenziamento della ricettività;
- che è interesse di questa Amministrazione esplorare e valutare le possibilità di adesione e di realizzazione del potenziamento dell'albergo diffuso, già esistente e funzionante, denominato ALBERGO DIFFUSO DI TOLMEZZO;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 286 del 17.02.2023 con la quale è stato approvato il Regolamento 056/2023, che definisce le modalità e i termini per la presentazione delle domande finalizzate all'accesso dei contributi per Progetti Unitari finalizzati alla creazione di alberghi diffusi o al potenziamento degli esistenti ai sensi dell'articolo 35, comma 7 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3;

PRESO ATTO che il regolamento in parola è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 13 del 29.03.2023 ed entra ufficialmente in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

CONSIDERATO il predetto regolamento risulta aggiornato con D.P. Reg. N 047/PRES del 18/04/2024;

CONSIDERATO che nel Regolamento si prevede la presentazione di un Progetto unitario di Albergo Diffuso al quale possono partecipare:

- a) il Comune proprietario di immobili ovvero di strutture di arredo urbano nel proprio territorio comunale;
- b) le imprese proprietarie di immobili nel Comune interessato dall'iniziativa di albergo diffuso;
- c) i privati proprietari e/o comproprietari di immobili nel Comune interessato dall'iniziativa di albergo diffuso;

DATO ATTO che il bando di cui sopra prevede inoltre che sia il Comune capofila a presentare la domanda per il finanziamento del Progetto unitario di potenziamento dell'Albergo Diffuso esistente e considerato il limite massimo di contributo regionale concedibile per singolo progetto integrato pari ad euro 1.000.000,00;

VISTA la nota di trasmissione prot. 4168 del 24/02/2026 avente ad oggetto la Deliberazione della Giunta Comunale di Zuglio n. 15 del 19/02/2026, con la quale viene richiesto al Comune di Tolmezzo di assumere il ruolo di Comune Capofila anche per eventuali richieste di finanziamento per immobili siti nel territorio del Comune di Zuglio e destinati all'attività cui all'art. 35, c. 7, della L.R. 3/2021, prevedendone l'inserimento nel relativo Bando.

APPURATO che, le domande di Progetto Unitario finalizzati alla creazione di alberghi diffusi o al potenziamento degli esistenti sono da presentare alla Regione Friuli Venezia Giulia entro il 30 aprile 2026 come previsto dal Regolamento Regionale n. 056/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bando predisposto dagli uffici comunali volto alla selezione degli interventi di privati ed imprese e ritenuto lo stesso rispondente ai criteri previsti dal Bando regionale e quindi meritevole di approvazione;

RICORDATO che gli interventi finanziabili sono quelli di cui all'articolo 5 del Regolamento Regionale precedentemente citato;

DATO ATTO che l'art. 7 del Regolamento Regionale prevede che il contributo non potrà eccedere la misura del 80% della spesa ammessa per la realizzazione degli interventi realizzati su immobili di proprietà di ente pubblico ed invece del 50% per gli altri interventi;

RITENUTO di procedere con gli estremi dell'urgenza al fine di rispettare i termini previsti nel Regolamento regionale per la procedura di richiesta del finanziamento attuando le iniziative necessarie e visto l'art.1 comma 19 della L.R.n.21/2003;

ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del DLgs.267/2000, in quanto l'atto non ha la rilevanza contabile;

Tutto ciò premesso e considerato, con votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa

1. Di avviare una selezione per la realizzazione del Progetto unitario di potenziamento dell'Albergo Diffuso di Tolmezzo, sulla base della normativa vigente ed in particolare del D.P.reg. n. 56 del 15/03/2023 e s.m.i., individuando privati ed imprese con immobili di proprietà siti nei comuni di TOLMEZZO, AMARO, CAVAZZO CARNICO, VERZEGNIS E ZUGLIO;
2. Di prendere atto che, le domande di Progetto Unitario finalizzati alla creazione di alberghi diffusi o al potenziamento degli esistenti sono da presentare alla Regione Friuli Venezia Giulia entro il 30 aprile 2026 come previsto dal Regolamento Regionale n. 056/2023 e s.m.i.;
3. Di approvare la bozza del bando comunale per la selezione di tali soggetti;
4. Di dare mandato alla Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche di procedere alla pubblicazione del bando ed alla successiva raccolta delle candidature;
5. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del finanziamento regionale per la realizzazione del Progetto unitario di potenziamento dell'Albergo Diffuso esistente, i beni per i quali saranno assegnati eventuali fondi dovranno essere conferiti alla società di gestione dell'Albergo Diffuso di Tolmezzo;
6. Di dare atto che con successivi atti si provvederà ad approvare il Progetto unitario di potenziamento dell'Albergo Diffuso esistente, nonché ad autorizzare la presentazione dello stesso per la richiesta di ammissione a finanziamento regionale.

Indi, con separata ed unanime votazione palese favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco

Vicentini Roberto

Atto Firmato Digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Michelizza Sandro

Atto Firmato Digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

N° 39 DEL 24-02-2026

OGGETTO ADESIONE ED APPROVAZIONE BANDO COMUNALE PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI PRIVATI ED IMPRESE DA INSERIRE NEL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DELL'ALBERGO DIFFUSO DI TOLMEZZO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta che la proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista tecnico.

Lì, 24-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mainardis David

Atto sottoscritto digitalmente



CITTÀ DI TOLMEZZO

Gestione Associata

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ANNO 2026
N. 37 del Reg. Delibere

**OGGETTO: ADESIONE ED APPROVAZIONE BANDO COMUNALE PER LA SELEZIONE
DEI SOGGETTI PRIVATI ED IMPRESE DA INSERIRE NEL PROGETTO DI
POTENZIAMENTO DELL'ALBERGO DIFFUSO DI TOLMEZZO**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 26-02-2026 al 13-03-2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tolmezzo, lì 26-02-2026

L'Incaricato per la Pubblicazione

Atto Firmato Digitalmente